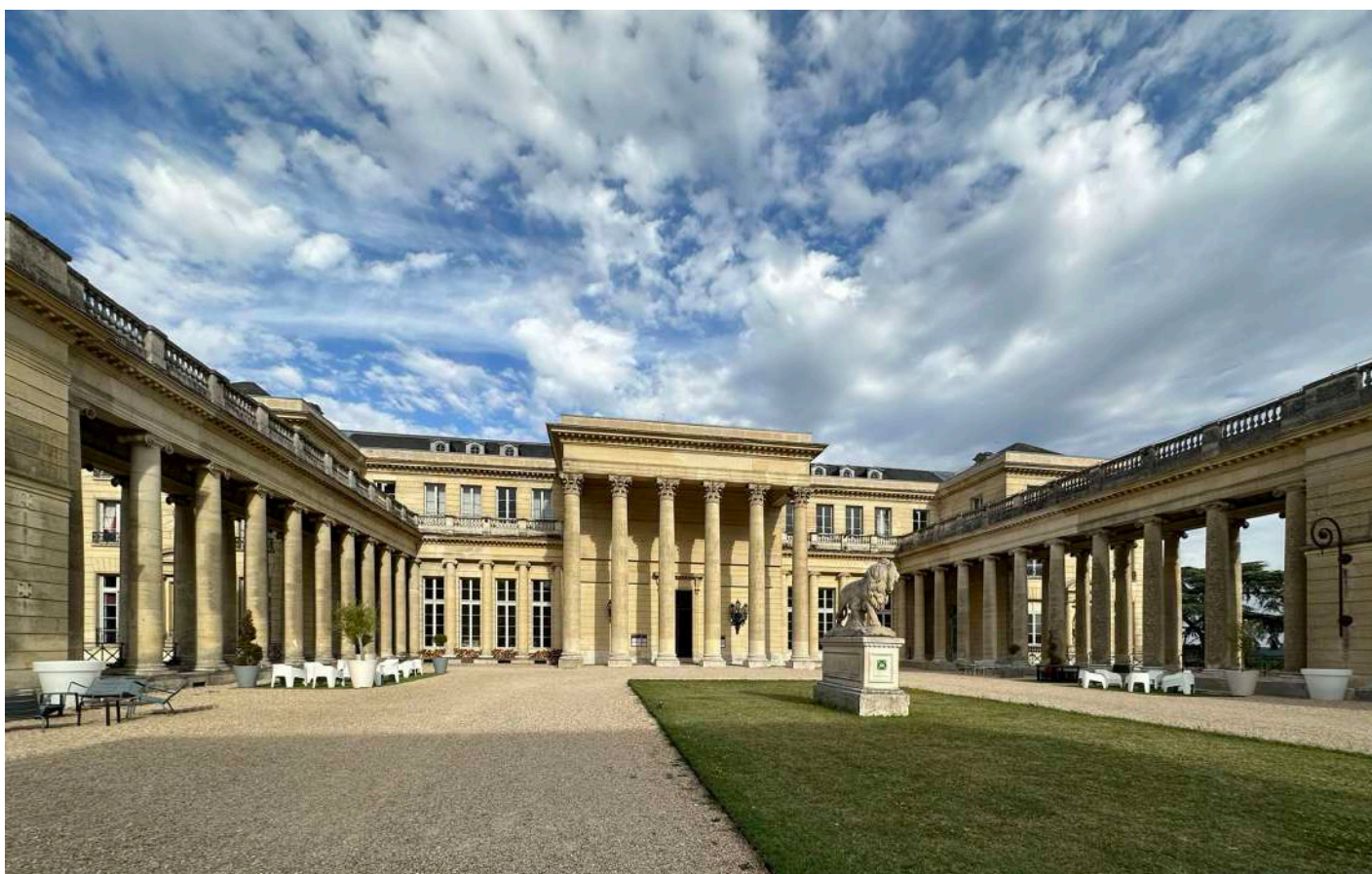


DOSSIER DE RÉFÉRENCES - 2024



ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE :

L'ÉQUIPE AVRAMOVA & ASSOCIÉS ARCHITECTE



NOS PARTENAIRES DE CONFIANCE

Lionel Dinety
Ingénierie thermique et
environnementale

Todor Balev
Perspectiviste

SECC
Ingénierie de l'enveloppe

YM Ingénierie
BET structure

Ai Environnement
BET thermique et
environnemental

**AC&T Paysage &
Territoires**
Paysagiste

PARICA
BET et économiste

MBI
OPC

POSTO29
Architecte

POSTO29 Ingénierie
OPC



Forts de notre expérience certifiée et appréciée par nos maîtres d'ouvrages, nous et nos partenaires vous offrons nos services de maîtrise d'œuvre complète. Nous sommes spécialistes dans la conception de bâtiments durables et à moindre impact environnemental. Nous travaillons avec passion et prenons soin du bâti et de ses occupants, de ses propriétaires et gestionnaires, en vous offrant un service de qualité.

NADEJDA AVRAMOVA Architecte associée

- Membre de l'Ordre des Architectes depuis 2014
- Membre de la Compagnie des Architectes de Copropriété depuis 2021
- Certifiée diagnostiqueur de la rénovation énergétique depuis 2020
- Université Paris-Dauphine PSL - Business management parcours architecte depuis 2020
- Diplômée en architecture depuis 2009 de l'ENSAPLV



EMMANUELLE ALLIOUX Architecte associée

- Membre de l'Ordre des Architectes depuis 2016
- Recherche Histoire de l'Art de l'Architecture - Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne depuis 2021
- Diplômée en architecture depuis 2010 de l'ENSAPLV
- DEUG Économie et Gestion - Université de Toulouse 1 depuis 2003



LAURA GLAIN Assistante de projet

- Diplômée en architecture depuis 2019 de l'ENSAPM
- Diplômée en Design d'Espace depuis 2015 de l'École Boule
- Certifiée diagnostiqueur de la rénovation énergétique depuis 2023

LA COMPAGNIE DES ARCHITECTES DE COPROPRIÉTÉ



TRANSFORMATION D'USAGE ET CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS RE2020



Projet de rénovation - Urban Management - Maître d'ouvrage DEXIM



Un véritable coup de cœur pour cette ancienne manufacture de néons a émergé lors de la visite de cette bâtisse de caractère. Une charpente monumentale, des poutres gigantesques, des briques industrielles... tout était déjà là pour notre clientèle exigeante en quête d'un bien authentique. L'objectif du programme était de valoriser cette bâtisse, tout en lui apportant le confort du neuf et

en répondant aux exigences de la Règlementation Environnementale 2020.

L'équipe AVRAMOVA & ASSOCIÉS ARCHITECTE a tout de suite saisi l'enjeu; cette collaboration fructueuse a permis d'atteindre les objectifs du programme avec une maîtrise des complexités de l'existant à transformer et à réhabiliter.

Christophe Babin



La Compagnie des architectes de copropriété et du Club Technicopro rassemblent les architectes, les fabricants de produits ou de systèmes, les entreprises titulaires de brevets et de procédés techniques innovants, les acteurs développant une expertise particulière en matière de réhabilitation.



Des conférences mensuelles sont organisées pour favoriser les échanges entre les différents acteurs et ainsi mettre au point des réflexions, recherches, méthodes et approches collectives à même de répondre aux besoins du bâti neuf et ancien.

NADEJDA AVRAMOVA
 Architecte associée
 Membre et conférencière de la Compagnie des architectes de copropriété

RÉHABILITATION DE L'ENVELOPPE CHÂTEAU DE ROCHEFORT-EN-YVELINES



Programme : Travaux de couverture, étanchéité, ravalement et remplacement des menuiseries extérieures

Adresse de l'opération :

1 route de la Bâte,
78730 Rochefort-en-Yvelines

Maître d'ouvrage privé : Chateauform'

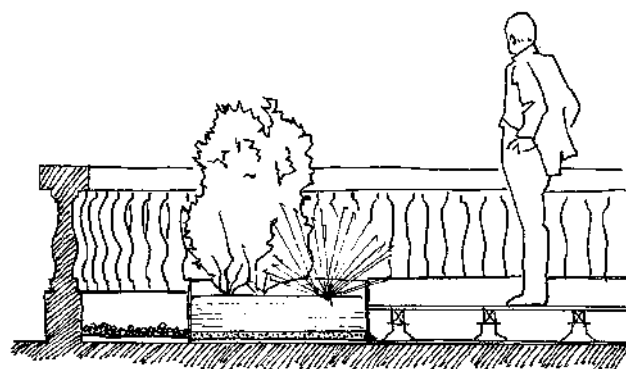
Architecte mandataire : Avramova & Associés Architecte

BET structure : Parica

Expert des pathologies de la pierre : AIP

Mission architecte : Mission globale, y compris diagnostic sanitaire et patrimonial. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux : 2029 (études en cours)



RÉHABILITATION DE L'ANCIEN CHÂTEAU DES MESNULS



Programme : Réhabilitation de l'ancien: remplacement de menuiseries, travaux de couverture, etc. Mise aux normes accessibilité et sécurité incendie.

Adresse de l'opération :
Grande Rue,
78490 Les Mesnuls



Maître d'ouvrage privé : Enthéos Invest
Architecte mandataire : Avramova & Associés Architecte

Architectes du Patrimoine : Ligaré architecture & patrimoine

Mission architecte : Mission globale. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux :
Études en cours

RÉHABILITATION DE L'ENVELOPPE CHÂTEAU DE BÉHOUST

EN COURS



Programme : Réhabilitation de l'enveloppe du château et mise aux normes sécurité incendie.

Adresse de l'opération :
1 rue du Nid de Geai,
78910 Béhoust

Maître d'ouvrage : Chateauform'
Architecte mandataire : Avramova & Associés Architecte

Architectes du Patrimoine : Ligaré architecture & patrimoine

BET structure : Parica

Mission architecte : Mission globale. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux :
Études en cours

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION DE SALLES PARIS VÉLASQUEZ



Programme : Rénovation et transformation des salles de réunion du rez-de-chaussée.

Adresse de l'opération :
2 avenue Vélasquez,
75008 Paris

Maître d'ouvrage privé : Chateauform'

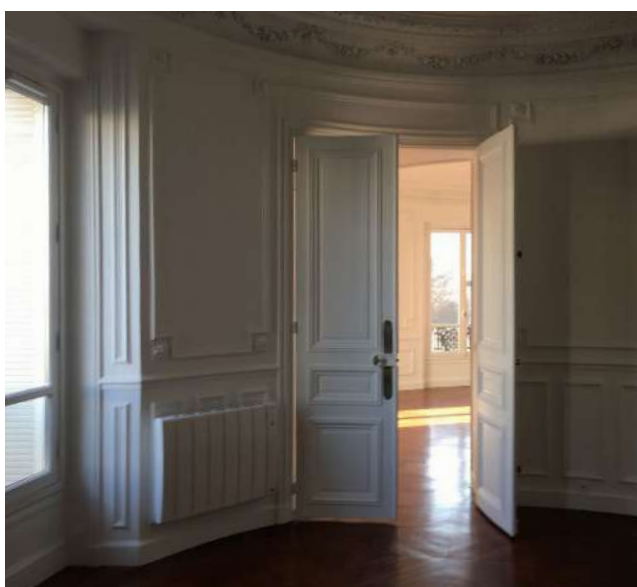
Architecte mandataire : Avramova & Associés Architecte

BET structure : Parica

Mission architecte : Mission globale, MOEX + OPC. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux :
Mai 2024

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN BÂTIMENT PARISIEN



Programme : Rénovation énergétique d'un bâtiment haussmannien, comprenant des bureaux et des logements.

Adresse de l'opération :
1 avenue de Friedland,
75008 Paris

Maître d'ouvrage : Fond de garanties
Mission architecte : Mission globale, maîtrise d'oeuvre et AMO. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.
Date de fin des travaux : Janvier 2023 (livré)

RESTRUCTURATION LOURDE ET RÉNOVATION D'UNE RÉSIDENCE PARISIENNE



Programme : Restructuration lourde et rénovation d'une résidence

Adresse de l'opération :
Avenue de Marigny,
75008 Paris

Maître d'ouvrage : Société privée
BET structure : 4N Ingénierie
Mission architecte : Mission globale.
Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2021 (livré)

TRANSFORMATION D'USAGE ET CRÉATION DE LOGEMENTS



Programme : Transformation d'usage et création de 7 logements

Adresse de l'opération :
19 rue de Voisins,
78430 Louveciennes

Maître d'ouvrage : Promège Promotion
Mission architecte : Mission globale. Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.
Date prévisionnelle de fin des travaux : 2025 (en cours)



CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION DE MAISON INDIVIDUELLE EN STRUCTURE BOIS



Innovations:
+ Fondations par pieux vissés
+ Construction bois



Programme : Construction d'une extension de maison individuelle en structure bois

Adresse de l'opération :
Rue Edouard Beaulieu,
93110 Rosny-sous-Bois

Maître d'ouvrage privé : Particulier
BET structure : CIBGC

Mission architecte : Mission globale. Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2023 (livré)

TRANSFORMATION D'USAGE ET CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS RE2020



Innovations:
+ Dépose et réemploi
de briques et lattage
bois



Valorisation d'un bâtiment existant dans un quartier en pleine mutation du centre-ville historique

Création d'espaces de vie confortables et habitat de qualité pour les usagers



Un accompagnement de la MOA jusque dans l'aménagement intérieur



Programme : Transformation d'une construction industrielle en 5 logements haut de gamme labellisés RE2020

Adresse de l'opération :
12 Rue Nicolas Leblanc,
93200 Saint-Denis

Maître d'ouvrage privé : DEXIM

BET thermique et environnement :

DINETY Ingénierie

BET structure : CIBGC

Mission architecte : Mission globale, y compris étude environnementale. Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux :
2024 (en cours)

TRANSFORMATION D'USAGE ET CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS



Innovations:
+ Mise en place de systèmes constructifs bois sur mesure

Mise en valeur d'un site industriel existant en plein cœur de ville



Un accompagnement de la MOA jusque dans l'aménagement intérieur



Création d'espaces de vie confortables



Une volonté de restituer l'âme du lieu avec une ambiance atelier d'artiste



Programme :

Transformation d'une construction industrielle en 4 logements et construction neuve d'une maison individuelle sur pilotis

Adresse de l'opération :

15 Rue Traversière,
94140 Alfortville

Maître d'ouvrage privé : DEXIM

BET thermique et environnement : DINETY Ingénierie

BET structure : CIBGC

Mission architecte : Mission globale et OPC. Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date prévisionnelle de fin des travaux : 2024 (en cours)

RÉALISATION D'UN CO-LIVING DE 12 CHAMBRES



Programme :

Réalisation d'un co-living de 12 chambres

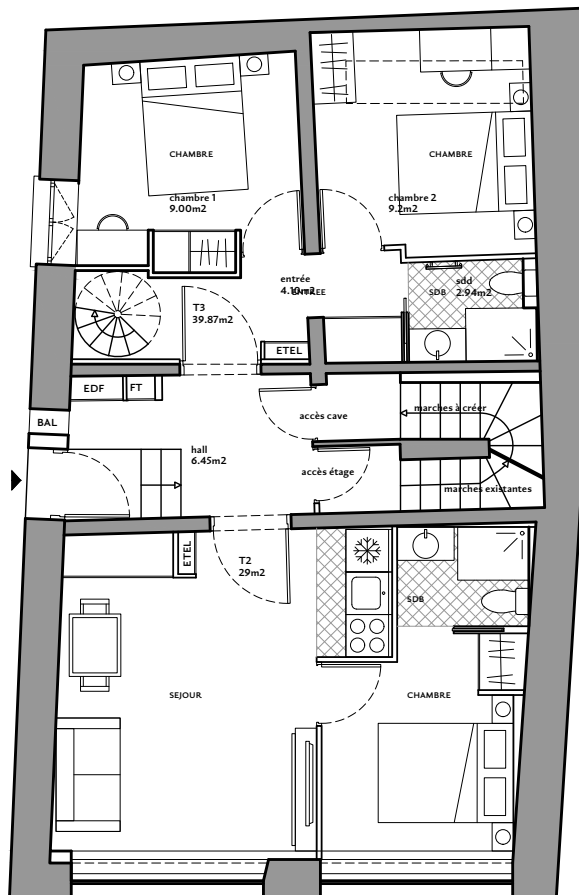
Adresse de l'opération :

17 Rue Derrière les Murs de Bavay,
59300 Valenciennes

Maître d'ouvrage :

Société privée
Mission architecte : Mission de conception. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.
Date de fin des travaux : 2021 (livré)

RÉALISATION D'UN CO-LIVING



Programme :

Transformation d'une brasserie en habitation de type co-living

Adresse de l'opération :

7 Rue Léon Hursin,
45300 Pithiviers

Maître d'ouvrage : Société privée

BET thermique et environnement :

ARTEC Ingénierie

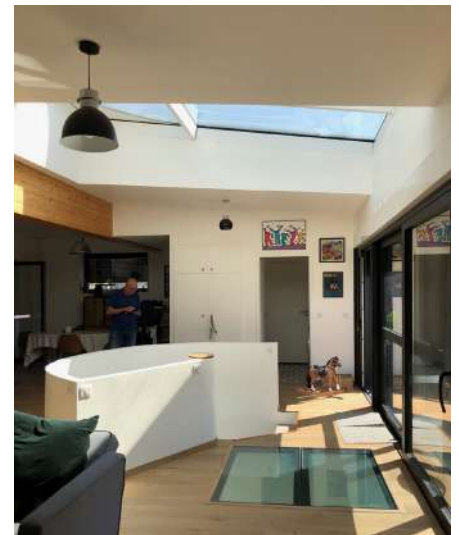
Mission architecte : Mission de conception. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2022 (livré)

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE D'HABITATION



Innovations:
+ Construction bois



Programme :

Rénovation et surélévation d'un immeuble d'habitation

Adresse de l'opération :

146 avenue du Président Wilson,
93100 Montreuil

Maître d'ouvrage privé : Copropriété

Mission architecte : Mission globale, y compris étude thermique et structurelle. Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2020 (livré)

CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS COLLECTIFS



Innovations:
+ RT 2012 - 10%
+ Masse bois 38kg/m²



Un projet respectant l'objectif de quantité bois mise en œuvre de 38kg/m² de surface de plancher



Un chantier propre à moindres nuisances



Programme :

15 logements collectifs et 2 maisons

Adresse de l'opération :

Rue du Docteur Pinel,
94800 Villejuif

Maître d'ouvrage privé : NACARAT

BET thermique et environnement :

Ai Environnement

BET structure : FACEA Group

Mission architecte : Mission de conception et de direction des travaux dans le cadre de la conformité architecturale.

Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : septembre 2022 (livré)

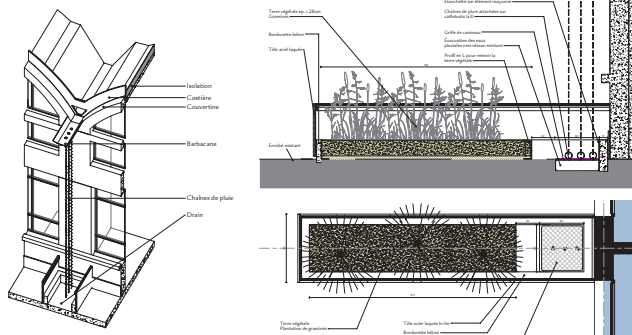
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS A CARACTÈRE PATRIMONIAL



Innovations:
+ Végétalisation des toitures
+ Harmonisation du circuit de l'eau



Végétalisation de la toiture afin de réduire le débit de rejet des eaux pluviales vers le réseau public



Programme : Rénovation énergétique d'un ensemble de bâtiments du campus de Saint-Cyr-l'École de la Sorbonne Université, au titre du Plan France Relance
Adresse de l'opération :
2 Place de la Gare de la Ceinture,
78210 Saint-Cyr-l'École

Maître d'ouvrage public :

Sorbonne Université

BET thermique et environnement :

Ai Environnement

BET structure : PARICA International

Mission architecte : Mission globale Utilisation de la maquette numérique, niveau 3. Délais d'études respectés. Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.
Date de fin des travaux : 2023 (livré)

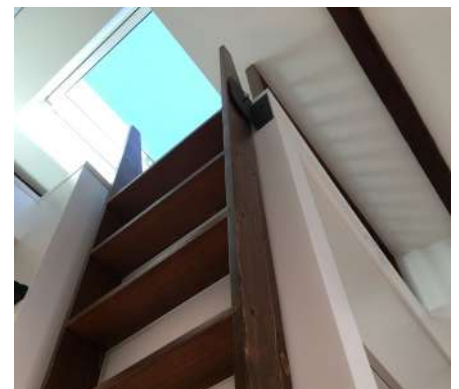
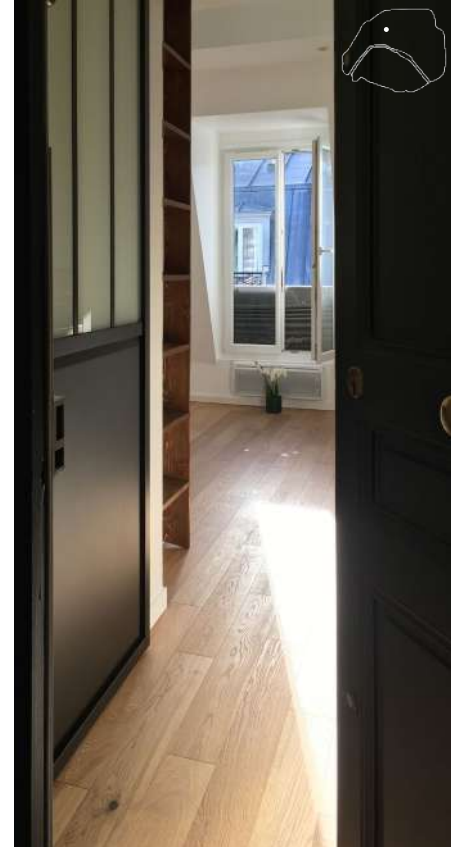
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET INTÉGRATION DES COMBLES



Innovations:
+ Chantier 100% bois



Pied à terre en plein cœur de Paris, un chantier difficile d'accès



Programme :

Rénovation énergétique et intégration des combles à un appartement parisien

Adresse de l'opération :

60 Rue des Dames,
75017 Paris

Maître d'ouvrage privé : Particulier

Mission architecte : Mission globale, y compris étude thermique et structurelle. Utilisation de la maquette numérique, niveau 3.

Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2022 (livré)

CONSTRUCTION DE 2 LOGEMENTS INDIVIDUELS NEUFS

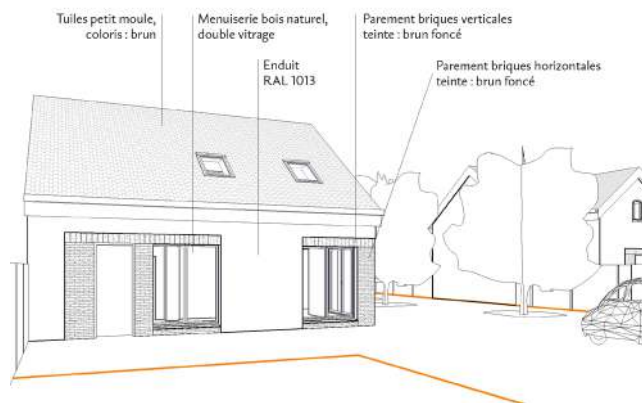


Innovations:
+ Intégration dans le paysage existant



Une volonté de s'insérer dans le contexte de cette commune pittoresque à l'architecture vernaculaire

Maîtrise et gestion des coûts de construction restreints



Programme :

Construction de deux maisons neuves

Adresse de l'opération :

32 Rue Ampère,
77520 Gurcy-le-Châtel

Maître d'ouvrage : Société privée

Mission architecte : Permis de construire
Utilisation de la maquette numérique,
niveau 3.

Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de
l'art et menées régulièrement à bonne fin.

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE



Innovations:

- + Construction à ossature bois et plancher en bois massif



Programme :

Extension d'une maison individuelle

Adresse de l'opération :

9 Rue de Franceville,
93220 Gagny

Maître d'ouvrage privé : Particulier

Mission architecte : Permis de construire
Délais d'études respectés.

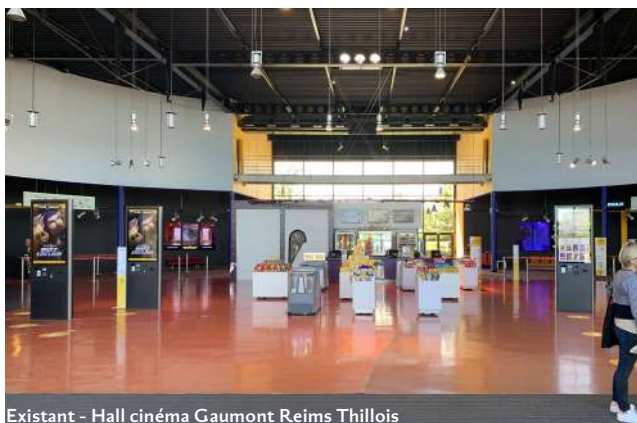
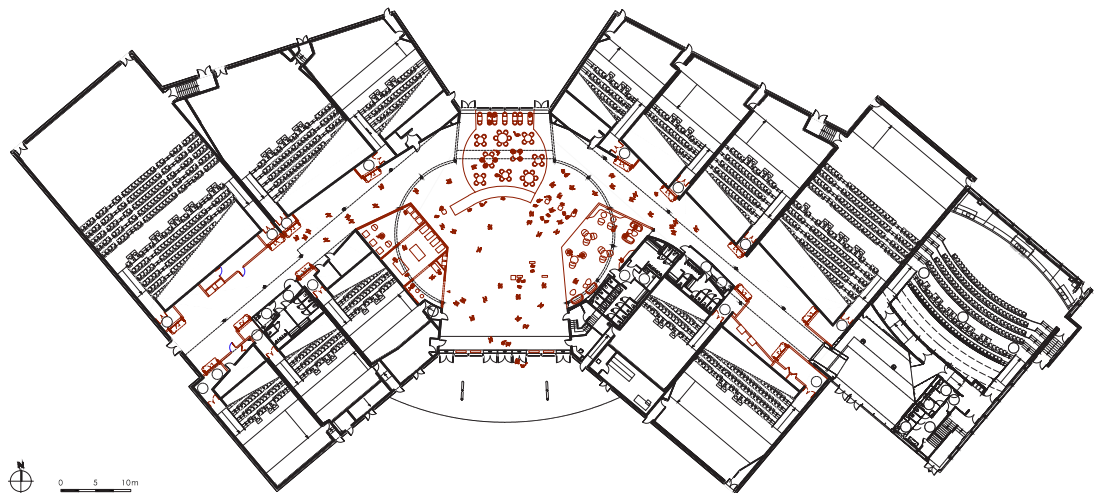
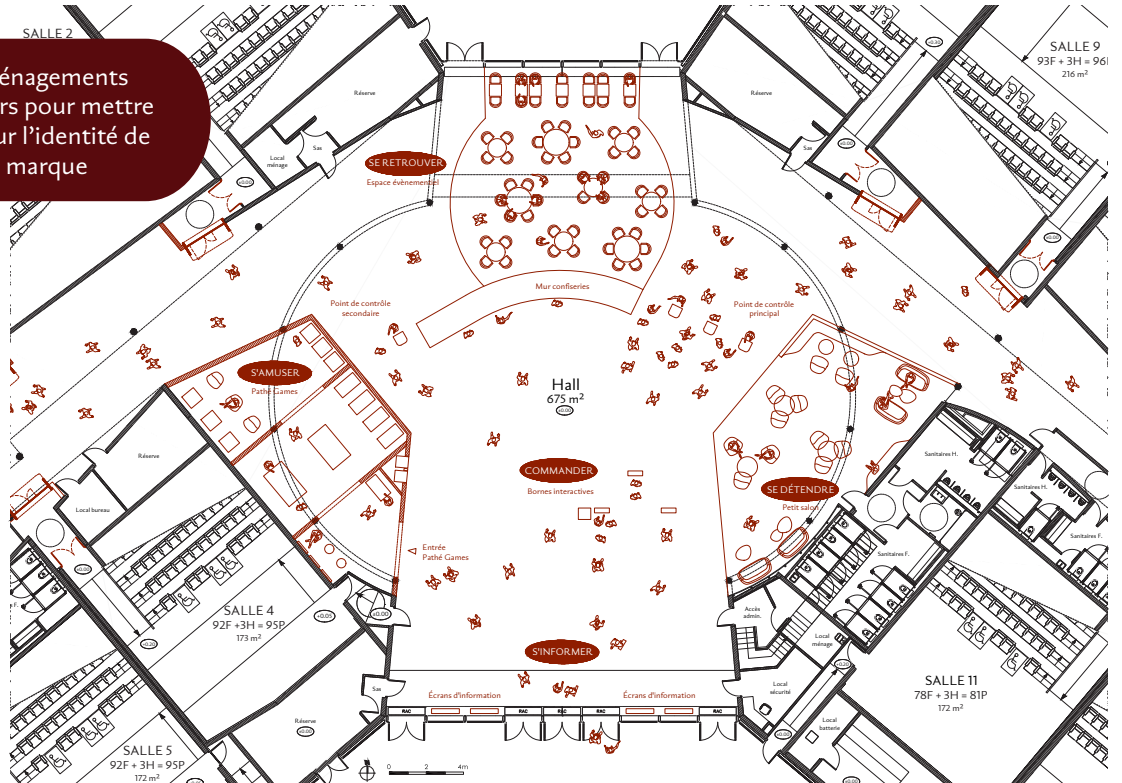
Prestations exécutées dans les règles de
l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Date de fin des travaux : 2022 (livré)

AMÉNAGEMENTS CINÉMAS PATHÉ



+ Aménagements intérieurs pour mettre en valeur l'identité de la marque



Existant - Hall cinéma Gaumont Reims Thillois

Programme :

Passage à la marque Gaumont vers Pathé.
 Transformations intérieures (hall, salles,...)

Adresse de l'opération :

Parc Millésime, 51370 Thillois

Maître d'ouvrage privé : PATHÉ

Mission architecte : Mission globale, en co-traitance, avec l'agence Posto 29.
 Délais d'études respectés.
 Prestations exécutées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

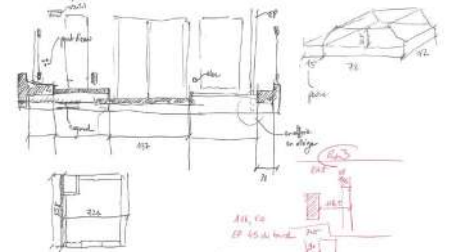
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 6 LOGEMENTS COLLECTIFS



Innovations:
+ Défi structurel : ajout de
balcons en façade sur cour
enclavée, en site urbain dense
et difficile d'accès



Un diagnostic de fond en comble, un savoir-faire indispensable



Programme :

Rénovation énergétique et création de
balcons

Adresse de l'opération :

11 Rue Myrha,
75018 Paris

Maître d'ouvrage privé :

TiffenCogé

Syndic de copropriété
Mission architecte : Mission globale
et OPC. Utilisation de la maquette
numérique, niveau 3.

Délais d'études respectés.

Prestations exécutées dans les règles de
l'art et menées régulièrement à bonne fin.